

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N° 7

Appalto dei lavori di MIGLIORAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI PROPRIETA' COMUNALE, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, Codice CUP: J44H15000160002 - Codice CIG: 7560522150.

Importo complessivo dell'appalto€ 569'065,22 oltre IVA;
Importo dei lavori posto a base d'asta€ 547'065,22 oltre IVA;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso€ 22.000,00 oltre IVA.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sant'Agata di Esaro, edificio scolastico sito in LOCALITA' Orti n. 5, COD EDIFICIO 0781310831 – 87010 SANT'AGATA DI ESARO(CS);

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica suddivise: (D.P.R. 207/2010)			Importo	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabili
Impianti termici: Edifici civili e industriali	OG1	III	€ 547.065,22	100,00	Scorporabile	Nei limiti di legge (<30%)
TOTALE			€ 547.065,22	100,00		

=====

L'anno 2018, il giorno 27, del mese di dicembre, alle ore 16.30 in Sant'Agata di Esaro nella residenza municipale ufficio Tecnico, sono presenti:

- Istr. Dir. IANNUZZI Francesco – Responsabile dell'area Amministrativo/Contabile
- Arch. GERVASI Francesco, componente esperto - Comune di Firmo (CS)
- Geom. BIANCHIMANI Francesco componente esperto - Comune di Castrovillari (CS);
- Geom. RIZZARO Sergio Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, con compito di segretario.

Il Presidente Istr. IANNUZZI Francesco, alle 17.00 dichiara aperta la settima seduta aperta, il Segretario estrae i plichi dal cassetto dove erano custoditi per continuare i lavori.

Il Presidente informa i componenti della Commissione che con nota n° 4508 del 21.12.2018, il RUP comunicava ai concorrenti la data e l'ora della seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenente le offerte economiche, inoltre l'avviso veniva pubblicato sulla home del sito del Comune di Sant'Agata Di Esaro e nella Sezione trasparenza (Bandi e gare);

Alla seduta di gara è presente: il Sig. Natale Filippo in qualità di Legale Rappresentante e vice Presidente della ditta Consorzio Stabile COSEAM ITALIA SPA;

Il Presidente della Commissione in prosieguo comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta così come riportati nel seguente prospetto:

	Offerta tecnica (A-B-C-D)	Punti
1	C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	54,85/85 - AMMESSA
2	EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale	59,80/85 - AMMESSA
3	MURANO NATALE	36,25/85 - NON AMMESSA
4	SO.GE.C A.S. S.r.l.	50,10/85 - AMMESSA
5	MA.CO. S.r.l.	71,65/85 - AMMESSA
6	COSEAM Italia Spa	46,10/85 - AMMESSA

La Commissione da atto che solo 5 operatori economici su 6 sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara.

La Commissione Giudicatrice, a questo punto:

- 1) verifica l'integrità del plico sigillato e firmato da tutti i commissari sui lembi di chiusura, nel quale erano state racchiuse le 6 buste contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti;
- 2) verifica l'integrità e la sigillatura delle "Buste C – Offerta economica e temporale" presentate dai concorrenti e prosegue con l'apertura delle buste dei soli concorrenti ammessi alla fase successiva della gara, dando lettura per ciascuna, ad alta voce, dei ribassi percentuali offerti e delle riduzioni percentuali del tempo, così come di seguito specificato:

Concorrente n°		Riduzione percentuale tempo	Ribasso percentuale offerto
1	C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	20%	8,231
2	EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale	20%	13,173
3	MURANO NATALE	Non ammessa	Non ammessa
4	SO.GE.C A.S. S.r.l.	20%	5,160
5	MA.CO. S.r.l.	20%	6,50
6	COSEAM Italia Spa	20%	6,343

Preliminarmente, la Commissione prende atto che in base al Disciplinare di Gara il punteggio massimo dell'Offerta Economica è di punti 10, da attribuire nel seguente modo:

$$Vi = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove:

Vi = Coefficiente della prestazione dell'offerta prezzo, variabile tra 0 e 1

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-simo

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente di correzione pari a "0,2"

Anticipazione sui tempi previsti per la fine lavori.

Punteggio massimo attribuibile = 5

$$V(a) i = Ti / Tmax$$

dove:

V(a) i è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

Ti è la riduzione dell'offerta in esame;

Tmax è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

N.B. il ribasso dell'offerta temporale non potrà essere superiore al 20%, pena la non valutazione complessiva dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti, rispettivamente, al Progetto Tecnico (punto A) ed all'Offerta Economica (punto B).

Sulla base dei suindicati criteri, la Commissione procede quindi all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche ottenendo il risultato seguente:

N.	DITTA	Punti Riduzione percentuale tempo	Punti Ribasso offerto	Punti assegnati
1	C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	5	9,10	14,10
2	EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale	5	10,00	15,00
3	MURANO NATALE	Non Ammessa	-----	Non ammessa
4	SO.GE.C A.S. S.r.l.	5	8,29	13,29
5	MA.CO. S.r.l.	5	8,68	13,68
6	COSEAM Italia Spa	5	8.64	13,64

Conclusa la valutazione delle offerte economiche e temporali, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

N.	DITTA	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Temporale	Punti Offerta Economica	Punteggio totale
1	C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l	54,85	5	9,10	68,95
2	EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale	59,80	5	10	74,80
3	MURANO NATALE	36,25	-----	-----	Non Ammessa
4	SO.GE.C A.S. S.r.l.	50,10	5	8,29	63,39
5	MA.CO. S.r.l.	71,65	5	8,68	85,33
6	COSEAM Italia Spa	46,10	5	8,64	59,74

Completate le operazioni di cui sopra, la Commissione sempre in seduta pubblica comunica le risultanze dell'attività di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici e quindi della graduatoria finale delle offerte presentate.

Il Presidente comunica, leggendoli ad alta voce, i punteggi attribuiti a ciascuna offerta in gara e la graduatoria finale per come riportati nelle precedenti tabelle e qui di seguito nuovamente riepilogati nella conclusione:

GRADUATORIA PROVVISORIA

N.	DITTA	Punteggio complessivo
1	MA.CO. S.r.l.	85,33
2	EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale	74,80
3	C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l	68,95
4	SO.GE.C A.S. S.r.l.	63,39
5	COSEAM Italia Spa	59,74
6	MURANO NATALE	Non Ammessa

Concluse tutte le fasi previste dal disciplinare di gara la commissione dispone la trasmissione del presente verbale al RUP, per gli adempimenti di competenza, unitamente alla proposta di aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dei lavori di miglioramento Palestra scolastica di proprietà comunale alla Ditta MA.CO. srl Impresa di Costruzioni Edili Via Papa Giovanni XXII, n° 26- 87036 – Rende (CS);

La suddetta aggiudicazione ha carattere provvisorio, in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti e all'approvazione dei verbali di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016;

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il medesimo verbale, corredato da tutta la documentazione di gara viene consegnato al R.U.P. per il seguito di competenza. Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.30.

FIRMATO

F.to Il Presidente Istr. Dir. Francesco IANNUZZI

I Componenti

F.to Arch. GERVASI Francesco

F.to Geom. BIANCHIMANI Francesco

F.to Il Segretario Geom. RIZZARO Sergio

